

**LÉTAVÉRTESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
ADÓÜGYI IRODÁJÁTÓL**

TÁJÉKOZTATÓ

*Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2020. február 13 - án megtartásra kerülő
ülésére*

A 2019. évi adóbevételek alakulásáról, a megtett intézkedésekről.

A képviselőtestület legutóbb 2019. február 14 - án tárgyalta az adóbevételeinkről szóló beszámolókat.

Az eltelt időszokról, az adóbevételeinkről, adóhátralékainkról a megtett intézkedésekről, az Adóügyi Irodánk változásairól az alábbiakban szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet.

I.

Tájékoztató az egyes adónemekről, a kivetés mértékéről:

Magánszemélyek kommunális adója:

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2014. január 1-től 17.000.-Ft-ról, a mai napig is érvényben lévő 6.000.-Ft/év/ingatlanra csökkent. A csökkentésre a lakossági kommunális szemétszállításban bekövetkezett szervezeti változás miatt került sor. A szemétszállítási díjfizetési kötelezettség korábban is a lakosságot terhelte, azonban ennek megfizetését 2013. év végéig a kommunális adó terhére az önkormányzat vállalta át.

Az üres, beépítetlen építési telek, illetve az üresen álló, nem lakott lakóépületek tulajdonosait 30 %-os, valamint a 70. életévet betöltött ingatlanulajdonosokat 50 %-os adókedvezmény illeti meg.

Jelenleg 2646 adózónk van, 15.763.850.-Ft adókivetéssel. Az adókedvezmények érvényesítése után, **13.675.850.-Ft-os** éves adókivetésünk maradt.

Helvi iparüzési adó:

Az adó alapja a vállalkozás bevétele. Az adó mértéke az állandó jellegű tevékenység esetén a vállalkozási szintű nettó árbevétel 1.6 % - a, míg az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 5.000 forint/nap.

Az iparüzési adó alanyai a mezőgazdasági őstermelők, a vállalkozók és a vállalkozások. A beszámoló készítésének időszakában jelenleg 1.057 iparüzési adót fizető adózónk van.

Gépjárműadó:

A gépjárművek adóztatásáról az 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik, **így ez országosan egységes, központiilag szabályozott** kötelezően alkalmazandó adó.

A belföldi gépjárműadó megállapítása, kezelése a Gjt. alapján az önkormányzati adóhatóság feladata teljes egészében, míg a befizetett adó **40%-a az önkormányzatunké**, de a **60 %-a a központi költségvetést** illeti meg.

A súlyos mozgáskorlátozottak mellett az egyéb fogyatékossgal élő adóalanyok is részesülhetnek adómentességben. Ebből adódóan már **22 fő** részesülhetett adómentességben, **195.574.-Ft** összeggel.

Ez évben az Okmányiroda által átadott adatszolgáltatás alapján **2126** adózó **3134 db** gépjárművét adóztatjuk.

2019 évi adóink

Adótárgy	Kivetés	Bevétel		Hátralék
Magánszemélyek kommunális adója	14.290.235.-	14.344.263.-		7.285.742.-
Helyi iparüzési adó	150.079.544.-	133.535.924.-		18.383.783.-
Gépjármű adó	44.321.301.-	40% 18.308.012.-	60% 27.462.016.-	10.542.206.-

Talajterhelési díj:

A Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Tv. – alapján talajterhelési díjat kell fizetnie mindazon személyeknek, akiknek az ingatlana előtt a **szennyvíz gerincvezetékét elvezették**, vízbekötéssel és zárt szennyvízakknával rendelkeznek és a közcsontra nem kötöttek rá, hanem a háztartásnál keletkezett szennyvizet az ingatlan területén lévő szennyvíztározóba engedik.

A talajterhelési díj mértéke jelenleg a törvényben meghatározott szorzók figyelembevételével a **településünk területérzékenységi szorzójával 1,5-el számolva az elfogyasztott vízmennyiség után m3 - enként 1.800.-Ft talajterhelési díjat kell fizetni.**

Jelenleg **6 fő** díjfizetésre kötelezettünk van.

A szennyvízvezeték teljes kiépítésével megnövekednek a kötelezettek számai, és az elvégzendő feladataink.

Mezőöri járulék:

Képviselőtestületünk a mezei lopások visszaszorítására, a rendőrség és a lovasjárőr szolgálat hatékonyságának növelése érdekében a **7/2012.(IV.24.) Öh. számú rendelete szerint** külterületi szántó ingatlan és a zártkerti ingatlan tulajdonnal rendelkezőknek mezőöri járulékot kell fizetniük. Földhivatali nyilvántartás adatai és a földtulajdonosok és a földhasználók bevallásai alapján állapítjuk meg a járulékot, melyet az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának kell fizetnie.

A járulék mértéke differenciáltan van megállapítva. Zártkerti ingatlanok esetében 1000 m2 –ig 1.000.-Ft, 1001-2000 m2 –ig 2.000.-Ft, 2000 – 3000 m2 –ig 3.000.-Ft, 3000 m2 fölött 4.000.-Ft. Külterületi szántók esetében 1.000.-Ft/ha/év.

Az így feldolgozott tételek alapján a mai napig **1407 fő** részére lett mezőöri járulék megállapítva, **7.737.840.-Ft** összeg erejéig.

Adók módjára behajtandó köztartozások

2018. január 1-től jelentős változás történt a köztartozás behajtás ügyekre vonatkozóan, így az eddigi közigazgatási bírságok, szabálysértési bírságok, Földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak, Erdészeti Igazgatóság erdő védelmi bírságainak nagy részében, már nincs hatáskörünk. Az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény alapján a 2018. január 1-től

beérkező végrehajtási megkeresések, illetve az eddigi önkormányzatunkhoz érkezett megkeresések esetében **2018-tól az állami adóhatóság jár el.** A szabálysértési költség, rendbírság, elővezetési költség végrehajtása az önkormányzati adóhatóság hatáskörében maradtak.

A kimutatott köztartozás behajtás ügyek folyamatosan érkeznek, mely ügyekben **folyamatosan intézkednünk kell!** A köztartozás behajtás ügyeink eddigi sikeres elintézése során a behajtott összegek százalékos arányban saját bevételt képeztek, azonban **a megmaradt behajtási ügyeknél a behajtott összeg mind a kimutató szerv bevételét képezi.**

II.

Az adóhátralék csökkentéséről tett intézkedések, a 2019. évi adóbevételeink

2019. év adóbevételek

Adónemek:	Költségvetésben tervezett	Bevétel 2019. december 31 - ig.
KOMM. ADÓ :	14.000.000.-	14.344.263.-
GÉPJ. ADÓ :	16.000.000.-	18.308.012.-
IPARÚZÉSI ADÓ:	112.000.000.-	133.535.924.-
KÉS.PÓTLÉK:	500.000.-	556.910.-
BÍRSÁG:	0.-	3.000.-
MEZŐŐRI:	7.000.000.-	6.675.286.-
TALAJTERHELESI DÍJ:	70.000.-	102.600.-
Összesen:	149.570.000.-	173.525.995.-

Bevételünk a költségvetésben tervezetthez képest évvégéig 116 %-os teljesítést eredményezett. A kiemelkedő teljesítést a helyi iparüzési adó év végi feltöltése eredményezte.

Hátralékaink:

Jelenlegi összes hátralékunk az előző évek hátralékaival együtt:

Adónemek:	Hátralék összege 2019. december 31-én
Magánszemélyek kommunális adója:	7.285.742.-
Helyi iparüzési adó:	18.383.783.-
Gépjármű adó:	10.542.206.-
Késedelmi pótlék:	8.737.432.-
Bírság:	308.200.-
Talajterhelési díj:	48.600.-
Összesen:	45.305.963.-

Az eltelt időszak megtett intézkedései és eredményei

A fizetési határidők letelte után a jogszabályban biztosított lehetőségekkel megkezdjük a behajtásokat. Fizetési felhívások kiküldése adónemenként megtörtént, a hátralékosok munkahely megkeresése folyamatos. Munkahellyel rendelkezők esetén a letiltásokat haladéktalanul elküldjük, mivel a

tapasztalat az, hogy az adósok esetében a munkaviszony fenntartása rövid időtartamú, illetve a munkáltató több esetben is "munkaviszony megszűnt,, értesítéssel a letiltási rendelvényünket visszaküldi.

Több esetben az elküldött letiltásunkra a munkáltató azzal az észrevétellel élt, hogy nevezett dolgozó már több éve nincs alkalmazásukban, annak ellenére, hogy a munkahely megkeresésünkre érkezett visszajelzés a Kormányhivataltól csak néhány napos volt.

Kezdeményeztük ismételten az éves adótartozással rendelkező adózók gépjárműveinek forgalomból történő kivonását is. ***A kiküldött 27 értesítésünkre 13 fő már rendezte, míg 5 fő esetében február elejére ígéret van tartozásuk rendezésére, a többi személy esetében továbbítottuk a Kormányhivatal részére a gépjárművek forgalomból való kivonást.***

Végrehajtási cselekmények megindítása érdekében 379 hátralékos ügyében kértünk munkahely megkeresést, melynek következtében a mai napig 220 fő részére 6.712.085.-Ft tőke és késedelmi kamatai összeggel letiltást küldtünk el, ezek eredményei folyamatosan érkeznek, illetve ezután várhatóak.

Tartozások beszedésének biztosítása végett adóhátralékosok ingatlanára jelzálogjogot jegyeztettünk be a jelzálog jog bejegyzések folyamatosak, a hátralékok sok esetben azzal még nem rendeződnek, azonban így biztosíthatjuk a tartozások behajthatóságát, elévülés nélkül. ***Ez évben is két személy esetében 121.327.-Ft-os hátralékot tudtunk így behajtani.***

Végrehajtási cselekményként 6 adózó esetében nyújtottunk be „inkasszót” bankszámlájuk terhére. Négy adózónál sikeresen teljesült, ***Gépjármű adó hátralékban 894.467.-Ft, míg iparüzési adóban 1.264.733.-Ft*** összeggel, míg a többi két adózó esetében a bank a sorba állításról, illetve fedezet hiányról értesített bennünket.

Felszámolási eljárás során hitelezői igényt kell benyújtani a felszámoló felé a tartozás behajtása érdekében. Ezt minden felszámolás esetén megtesszük, azonban eredmény nem várható, mivel esetükben a fizetéseképtelenség és a vagyon nélkülség jellemzi az eljárásokat.

A már korábban lezárult felszámolási eljárások hátralékaiból elévülése miatt az év végi hátralékokból ***iparüzési adóban 5.428.750.-Ft, míg gépjárműadóban 1.226.433.-Ft, késedelmi pótlékban 2.772.986.-Ft*** összegű hátralék végleges törlésre kerül.

Az adózóink körében az önkéntes befizetések sok esetben még mindig elmaradnak. A segélyből élő adózók nem tudják, vagy részletekben fizetik tartozásaikat, így azok rendezése év végéig is, vagy akár következő évre, évekre is áthúzódhat.

Sok esetben a munkanélkülség miatt a behajtási eljárás hosszadalmasabb, eredménytelen, a lehetőségeket ki kell várni. Hátralékosaink elmondása szerint a közüzemi számlákat helyezik előtérbe az adófizetés helyett.

Többlet feladatként jelentkezik változatlanul a termőföldek adásvételéhez, bérleti szerződések bejegyzéséhez szükséges kifüggesztések.

Feladatainkhoz tartozik még a Bírósági Végrehajtó megkeresése alapján az ingatlan árverési hirdetmények kifüggesztése, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok követése. Adó- és értékbizonyítványokat kell kiadnunk hagyatéki eljárásokhoz, lakhatási támogatásokhoz, Kormányhivatal megkeresésére egészségügyi ellátás jogosultság, gondnokság ügyekhez, valamint bírósági végrehajtóknak ingatlan végrehajtásokhoz. ***Ez évben a felsorolt ügyekhez 202 adó- és értékbizonyítványt kellett kiadnunk.***

A személyszállítás szervezeti átalakulása is érinti Irodánkat. A személyszállításhoz kapcsolódó kukák cseréje, azok igénybevételehez kötődő tulajdonos változások, számlázást érintő változások jelentése az A.K.S.D. Kft felé változatlanul feladatunk maradt. A 2019. évi kukák cseréje során 497 személy adatváltozását kellett jelezni a szolgáltató részére, mivel az Irodánk rendelkezik a tulajdonos változás átvezetéséhez szükséges adatokat.

Közös Hivatalként *Kokad település teljes adóigazgatási feladatait is el kell látnunk*. Az adókimutatástól a behajtásig *magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, gépjárműadó ügyekben, köztartozás ügyekben, 596 adózó esetében* teljes körűen mind azt a munkafolyamatot el kell látni, mint esetünkben, melynek teljesítését maradéktalanul elvárja Kokad Önkormányzata, beszámolási kötelezettség mellett.

A 2019 év végi behajtási cselekményeink késedelmesen indultak meg, mivel azok megkezdésének, lefolytatásának időpontjára személyi átszervezés érintette Adóügyi Irodánkat.

Irodánk létszáma eddig is 3 fő volt, valamint egy fő, aki négy órában segített be a behajtás előkészítésében, levelezésekben, feldolgozási feladatokban.

Korábbi években nagy segítség volt számunkra a feldolgozási munkafolyamatoknál a közfoglalkoztatással Önkormányzatunknál alkalmazott munkaerők. Az értesítők, tájékoztatók, határozatok, felszólítások kiküldésében, a visszaérkező tértivevényeinek, a keletkezett ügyiratoknak a rendszerezésében tudtak segíteni.

Nyugdíjazás miatt irodánk is átszerveződött. A nyugdíjba ment munkatársunk helyébe az eddigi négy órában besegítő új munkatársunk került, így létszámunk változatlanul 3 fő marad, azonban a közfoglalkoztatással alkalmazott munkatársaink kiesése, a napi teendőkre való folyamatos besegítésének hiánya a behajtási cselekmények időbeni elvégzését már nem tette lehetővé.

Irodánknál egy fő esetében betegség miatt, októberben történt munkából való kiesése, az aktív tevékenységének hiánya miatt, az említett időszakra lecsökkent létszámmal, a napi, folyamatos munkavégzésünk is nehezen volt megoldható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján kötelező volt bevezetni az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider). A törvényben foglaltak szerint a helyi önkormányzatoknak olyan informatikai rendszert kell működtetniük, amely biztosítja a feladatellátás egységes szabályok szerinti elvégzését és az állami informatikai rendszerrel való összekapcsolhatóságát. Mindez a folyamatos pénzügyi ellenőrzés eszközeként is szolgál. A megvalósítás érdekében az önkormányzatoknak csatlakozniuk kellett ahhoz a számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazás-szolgáltatást nyújtó elektronikus információs hálózathoz, melyet az állam ennek érdekében működtet. Ez az ASP-rendszer. *A csatlakozás és az ASP-rendszerre való átállás megtörtént, a kezdeti nehézségek után, lassan átlátva az új adórendszert, munkánk elvégzése könnyebb lesz.*


Az adó szakrendszer mellett kötelezően használnunk kell az irat szakrendszert is. Az irat szakrendszer használata során a még akadozó elektronikus rendszer hibái, sokszor akadályozzák az ügyek gyorsabb elintézését.

2019. évben 385 kommunális adó, 1634 gépjárműadó és 1258 iparüzési adó ügyben kellett eljárunk.

A fent leírtak alapján, a törvényben meghatározott behajtási cselekményekkel, az adózókkal való kapcsolattartással a hátralék folyamatos nyomon követésével törekszünk az adóbevételei terv teljesítésére, a kintlévőségek behajtására.

Ennyiben kívántam tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet, kérem a beszámoló elfogadását.

L é t a v é r t e s, 2020. február 05.


(: Szabó László :)
adóügyi főelőadó